

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Cấp lần đầu: ngày tháng 01 năm 2022

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;
Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Căn cứ Thông báo số 383-TB/TU ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Bắc sông Ông;
Căn cứ đề nghị thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị mới Bắc sông Ông và hồ sơ kèm theo do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh nộp ngày 01 tháng 11 năm 2021 và nộp bổ sung ngày 18 tháng 11 năm 2021;
Xét báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 4834/BCTĐ-SKHĐT ngày 03 tháng 12 năm 2021 và văn bản số 99/ SKHĐT-EDO ngày 11 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Bắc sông Ông với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Tên dự án: Khu đô thị mới Bắc sông Ông.

3. Mục tiêu dự án: Hình thành khu đô thị mới góp phần cải tạo môi trường, không gian kiến trúc cảnh quan đô thị với đầy đủ các tiện ích, không gian sống hiện đại và khớp nối đồng bộ về cơ sở hạ tầng của khu vực theo quy hoạch xây dựng được duyệt; xây dựng khu đô thị gắn với dịch vụ, thương mại, phát triển các công trình công cộng phù hợp với nhu cầu phát triển thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn.

4. Quy mô dự án:

- Quy mô diện tích: 19,39 ha.

- Quy mô dân số: 2.000 người.

- Quy mô đầu tư: Dự án đầu tư xây dựng các công trình gồm: Đất giáo dục, đất công trình công cộng, thương mại dịch vụ, đất ở, đất công viên cây xanh, hạ tầng giao thông. Đất ở (đất ở phân lô liền kề 78.782,40 m², đất ở biệt thự 16.534,56 m², đất ở tái định cư 2.597,25 m²). Đất xây dựng nhà ở xã hội có diện tích 10.992,35 m².

** Quy mô chi tiết các hạng mục công trình dự án thực hiện theo Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Bắc sông Ông được UBND huyện Ninh Sơn phê duyệt tại các Quyết định: số 1314/QĐ-UBND ngày 19/6/2019, số 2551/QĐ-UBND ngày 21/10/2020, số 2243/QĐ-UBND ngày 14/10/2021.*

- Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở và quỹ đất phát triển nhà ở xã hội:

+ Về cơ cấu sản phẩm nhà ở: 659 lô đất ở (591 lô đất ở liền kề và 68 lô đất ở biệt thự), trong đó Nhà đầu tư xây dựng nhà ở để bán với 189 lô tại các khu vực dọc theo tuyến đường giao thông chính của dự án tiếp giáp tuyến đường Anh Dũng, đường Lê Lợi, đường NS4, đường D5; còn 470 lô đất ở tại các trục đường còn lại trong quy hoạch dự án, nhà đầu tư tổ chức phân lô bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở theo chỉ tiêu quy hoạch được duyệt sau khi Nhà đầu tư đã xây dựng hoàn thành xong các công trình hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông, vỉa hè, trồng cây xanh và hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai theo quy định hiện hành trên cơ sở pháp lý sau khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép thực hiện cơ chế này.

Nhà đầu tư thực hiện Dự án có trách nhiệm xác định khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền theo quy định trước khi tổ chức thực hiện dự án, đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật về xây dựng, đô thị, quy hoạch và đất đai.

+ Đất xây dựng nhà ở xã hội có diện tích 10.992,35 m².

* Phương thức thực hiện: Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có trách nhiệm đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (thực hiện theo dự án riêng) theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp Nhà nước sử dụng diện tích đất này để giao cho tổ chức khác thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

- Sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án:

+ Nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ phạm vi dự án;

+ Toàn bộ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi thực hiện dự án: Nhà đầu tư có trách nhiệm trực tiếp đầu tư, xây dựng và có trách nhiệm liên hệ với Sở, ngành liên quan, chính quyền địa phương trong việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án đảm bảo đúng quy hoạch và đồng bộ hệ thống kết nối, thoát nước tốt, tránh xảy ra tình trạng ngập úng khu vực, khu dân cư;

- Nhà đầu tư thực hiện bàn giao cho Nhà nước: Toàn bộ các công trình Hạ tầng kỹ thuật, kể cả khu công viên cây xanh- thể dục thể thao, trường mầm non, quỹ đất (*đất đã bồi thường, giải phóng mặt bằng*) dành để bố trí tái định cư tại chỗ cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án; trừ phần hạ tầng kỹ thuật thuộc trong phạm vi khu đất công trình chung cư, khu đất công trình dịch vụ thương mại - chợ dự kiến giao Nhà đầu tư.

5. Vốn đầu tư của dự án: khoảng 1.650.367.622.689 đồng; trong đó:

- Tổng chi phí thực hiện dự án (m_1): 1.600.857.492.495 đồng.

- Tổng chi phí giải phóng mặt bằng (m_2): 49.510.130.194 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo quy định của pháp luật.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại khu phố 5, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận, có tứ cận:

- Phía Bắc: Giáp đường đi xã Phước Hòa;

- Phía Nam: Giáp đường đi xã Lương Sơn;

- Phía Đông: Giáp Quốc lộ 27B;

- Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp.

8. Tiến độ thực hiện của dự án: 05 năm. Trong đó:

- Giai đoạn triển khai thủ tục kêu gọi đầu tư: 01 năm;

- Giai đoạn thực hiện, đầu tư xây dựng dự án: 04 năm; trong đó:

+ Triển khai thủ tục đầu tư xây dựng và giải phóng mặt bằng: 01 năm.

+ Giao đất và xây dựng Hạ tầng kỹ thuật: 1,5 năm.

+ Giao đất, cho thuê đất và tiến hành đầu tư xây dựng công trình kiến trúc trên đất: 1,5 năm.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án: Nhà đầu tư sẽ phải thực hiện các công việc sau:

- Sau khi được lựa chọn Nhà đầu tư trúng thầu theo quy định đấu thầu, Nhà đầu tư trúng thầu phải có cam kết và có trách nhiệm chuyển toàn bộ giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng do Nhà đầu tư đề xuất trong hồ sơ dự thầu cho đơn vị, tổ chức có chức năng theo quy định để tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất, quỹ đất thuộc dự án, đảm bảo theo đúng tiến độ thực hiện dự án;

- Nhà đầu tư trúng thầu thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng các công trình (gồm: Công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình hạ tầng xã hội) phải tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, bất động sản, nhà ở, xây dựng, chất lượng công trình, phòng cháy chữa cháy, môi trường;

- Đối với vị trí và khu đất tái định cư: Trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, Nhà đầu tư trúng thầu phải ưu tiên giải phóng mặt bằng và xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật tại khu đất bố trí tái định cư, để Nhà nước sớm giao đất ở cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án, ổn định nơi ở, trước khi Nhà đầu tư xây dựng các công trình tại khu vực khác.

- Nhà đầu tư trúng thầu thực hiện đầu tư xây dựng các công trình Hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ phạm vi dự án và thực hiện đầu tư, xây dựng các công trình trên đất theo quy định.

- Đối với công trình trường mầm non: Sau khi đã hoàn thành giải phóng toàn bộ mặt bằng khu đất và Nhà đầu tư thực hiện xây dựng hoàn thành công trình này, Nhà đầu tư bàn giao công trình này cho Nhà nước để quản lý và khai thác sử dụng.

- Nhà đầu tư trúng thầu phải lập kế hoạch tiến độ thực hiện dự án, các công trình (gồm: Các công trình hạ tầng kỹ thuật, các công trình hạ tầng xã hội) trong phạm vi dự án đầu tư Khu đô thị mới Bắc sông Ông và có cam kết thực hiện đúng tiến độ phù hợp với thời gian, tiến độ ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư dự án của cơ quan có thẩm quyền; phù hợp với thời gian, tiến độ ghi tại Hợp đồng dự án; yêu cầu trong nội dung kế hoạch, Nhà đầu tư trúng thầu phải nêu rõ mốc thời gian bắt đầu triển khai, thời điểm hoàn thành, nghiệm thu các công trình, thời điểm bàn giao công trình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp rà soát các nội dung yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Bắc sông Ông theo đúng quy định tại Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư làm cơ sở tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt trước khi công bố dự án theo quy định.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chịu trách nhiệm tiến hành các thủ tục liên quan để tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư để thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Tổ chức công bố dự án khi đủ điều kiện theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 25/2020/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

- Báo cáo kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư, số lượng Nhà đầu tư đạt yêu cầu và trình Chủ tịch UBND tỉnh việc tổ chức thực hiện dự án theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp hoàn tất các thủ tục chuyển đổi đất trồng lúa theo quy định tại Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung các quy định, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2013, tham mưu UBND tỉnh gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định, làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo của dự án.

4. Các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện đánh giá năng lực, kinh nghiệm các nhà đầu tư theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký ban hành.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Ninh Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi một bản cho Sở Kế hoạch và Đầu tư, một bản gửi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. NV

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Tấn Cảnh

No. 45/QĐ-UBND

DECISION ON INVESTMENT POLICY APPROVAL

First issuance on 14/01/2022

PEOPLE'S COMMITTEE OF NINH THUAN PROVINCE

Pursuant to the Law on Organization of Local Government dated 19/6/2015;

Pursuant to the Law on amending and supplementing a number of articles of the Law on Organization of the Government and the Law on Organization of Local Governments dated 22/11/2019;

Pursuant to the Law on Investment dated 17/6/2020;

Pursuant to Decree No. 31/2021/ND-CP dated 26/3/2021 of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Investment;

Pursuant to Decree No. 25/2020/ND-CP dated 28/02/2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Bidding regarding investor selection;

Pursuant to Circular No. 09/2021/TT-BKHDT dated 16/11/2021 of the Minister of Planning and Investment guiding the selection of investors to implement investment projects in the form of public-private partnership and land-using investment projects

Pursuant to Circular No. 03/2021/TT-BKHDT dated 09/4/2021 of the Minister of Planning and Investment, prescribing templates for documents and reports related to investment activities in Vietnam, outward investment activities and investment promotion activities

Pursuant to Notice No. 383-TB/TU dated 28/12/2021 of the Standing Provincial Party Committee on the project manager of Bac Song Ong New Urban Area project;

Pursuant to the proposal for investment project implementation of the Bac Song Ong New Urban Area and the attached documents submitted by Provincial Management Board of Civil and Industrial Construction Projects on 01/11/2021 and supplemented on 18/11/2021;

Considering the appraisal report of the Department of Planning and Investment at the official letter No. 4834/BCTD-SKHĐT dated 03/12/2021 and No. 99/ SKHĐT-EDO 11/01/2022.

DECIDES:

Article 1. Approving the investment policy of the Bac Song Ong New Urban Area project as follows:

1. Investor selection form: Selecting investors in accordance with the law on bidding.

2. Project name: Bac Song Ong New Urban Area

3. Project objectives: Forming a new urban area, contributing to the environment improvement, urban landscape architectural space with full utilities, modern living space and comprehensive infrastructure connection of the area according to the approved construction planning; building urban areas associated with services and commerce, developing public works suitable to the development needs of Tan Son town, Ninh Son district.

4. Project scale:

- Scale of area: 19.39 ha.

- Population size: 2,000 people.

- Investment scale: Construction investment project includes: land for education, land for public works, trade and services, residential land, green park land, traffic infrastructure. Residential land (residential land area divided into adjacent sub-lots accounts for 78,782.40 m², land area for villas accounts for 16,534.56 m², residential resettlement land area accounts for 2,597.25 m²). Land area for social housing construction accounts for 10,992.35 m².

** The detailed scale of the project's work items shall comply with the detailed construction planning (scale 1/500) of the Bac Song Ong New Urban Area approved by the Ninh Son District People's Committee at the Decisions of: No. 1314/QĐ-UBND dated 19/6/2019, No. 2551/QĐ-UBND dated 21/10/2020, No. 2243/QĐ-UBND dated 14/10/2021.*

- Preliminary housing product structure of and land fund for social housing development:

Foundation for housing production: Among 659 residential land lots (including 591 adjacent residential land lots and 68 villa land plots), investors build houses for sale on 189 land lots along the main traffic axis of the project, adjacent to the roads of Anh Dung, Le Loi, NS4, D5; and divides 470 residential land lots located along the remaining streets into separated plots to sell residents to build their own houses according to the standards approved after the investor completes technical infrastructure works, roads, sidewalks, green trees and fulfill financial obligations related to project land including land use levy, land rental charges; taxes, fees and charges related to land according to current regulations on the legal basis after being authorized by the competent authority to implement this mechanism.

The investors are responsible for determining the area where the project is permitted to carry out the housing construction for sale or for sale in combination with lease, and to transfer the land use right in the form of subdivision or land plot sale according to the provisions of law before implementing the project, ensuring compliance with the provisions of the law on construction, urban, planning and land.

+ Land area for social housing construction accounts for 10,992.35 m²

* Implementation method: The investor selected is responsible for leading the social housing construction (in form of separate project) according to the provisions of law, unless the State allocates this land area to another organization to invest in social housing construction.

- Preliminary construction investment plan and urban infrastructure management inside and outside the project perimeter:

+ Investors invest in the construction of technical infrastructure works for the entire project;

+ The entire technical infrastructure system within the project perimeter: The investors are responsible for directly investing , building and contacting relevant departments, branches, local authorities in connecting technical infrastructure beyond the project perimeter ensuring proper planning and synchronous connection, good drainage system, to avoid flooding in the project and residential area;

- Investors hand over all technical infrastructure works, including green parks - sports facilities, kindergartens to the State; land fund (*compensated land, site clearance*) is saved for on-site resettlement for households affected by the project implementation; the technical infrastructure parts within the land area for apartment buildings, commercial service works - markets are expected to hand over to the investors.

5. Project investment capital: about 1,650,367,622,689 VND ; in which:

- Total project implementation cost (m₁): 1,600,857,492,495 VND.

- Total site clearance cost (m₂): 49,510,130,194 VND.

6. Project operation duration: As prescribed by law.

7. Project location: In group 5, Tan Son town, Ninh Son district, Ninh Thuan province with the location as follows:

- To the North: Adjacent to the road to Phuoc Hoa commune;

-To the South: Adjacent to the road to Luong Son commune;

- To the East: Adjacent to National Highway 27B;

- To the The West: Adjacent to agricultural land.

8. Project implementation progress: 05 years. In which:

- Preparation of procedures for calling for investment: 01 year;
- Preparation of project construction investment: 04 years; in which:
 - + Preparation of procedures for construction investment and site clearance: 01 year.
 - + Land allocation and technical infrastructure construction: 1.5 years.
 - + Land allocation, land lease and construction of architectural works on land: 1.5 years.

9. Investment incentive policies, support and conditions of application: Comply with the provisions of law.

10. Other conditions for project implementation: The investor shall perform the following tasks:

- After being selected according to the bidding regulations, the winning investor shall submit the commitment and be responsible for transferring the entire value of compensation and site clearance proposed by the investor in the bidding documents for competent authorities and organizations as prescribed to carry out compensation and site clearance of the land area and land fund under the project, ensuring the project implementation schedule;

- During the time of carrying out construction investment procedures (including: technical infrastructure and social infrastructure works), the winning investor shall strictly comply with the provisions of the law on land, investment, real estate, housing, construction, quality of construction works, fire fighting and prevention, environment;

- For resettlement location and resettlement land: During the process of compensation and site clearance, the winning investor shall give priority to site clearance and completion of technical infrastructure works in the land area allocated for resettlement, so that the State soon allocates residential land to the households affected by the project before investors implements other construction works in other areas.

- The winning investor invests in construction of technical infrastructure works on the entire project scope and other construction works on land according to regulations.

- For preschools: After completing the site clearance of the entire land area and this construction work, the Investor hands over to the State for management and operation.

- The winning investor must plan the project implementation schedule and works (including: technical infrastructure works, social infrastructure works) within the scope of the new urban area investment project. North of Ong River and commit to comply with the schedule in accordance with the time and schedule stated in the decision on investment policy of the project of the competent authority; consistent with the time and progress stated in the project

contract; As required in the content of the plan, the winning investor must clearly state the time of starting the implementation, the time of completion and acceptance of the works, and the time of handing over the works.

Article 2. Implementation organization

1. Construction Investment Project Management Board of Civil and Industrial Works reviews preliminary requirements on capacity and experience of investors implementing the North River Ong New Urban Area project in accordance with The provisions of Circular No. 09/2021/TT-BKHDT of the Minister of Planning and Investment shall be sent to the Department of Planning and Investment as a basis for summarizing and reporting to the Provincial People's Committee for consideration and approval before promulgating according to regulations.

2. Assign Department of Planning and Investment:

- Be responsible for carrying out relevant procedures to organize the selection of investors to comply with the provisions of the law on bidding.

- To organize the announcement of the project when fully meeting the conditions prescribed by the Law on Investment, Decree No. 25/2020/ND-CP of the Government and Circular No. 09/2021/TT-BKHDT of the Minister of Planning and Investment Investment.

- Report on the results of preliminary assessment of the investor's capacity and experience, the number of qualified investors and submit it to the Chairman of the Provincial People's Committee on the organization of the project implementation according to the provisions of Decree No. 25/2020 /ND-CP of the Government.

3. Assign Department of Natural Resources and Environment assume the prime responsibility for, and coordinate with the Construction Investment Project Management Board of Civil and Industrial projects in, completing the procedures for converting rice land according to the provisions of Circular 09/2021/TT-BTNMT dated June 30. 2021 by the Minister of Natural Resources and Environment amending and supplementing regulations and guidelines for the implementation of the 2013 Land Law, advising the Provincial People's Committee to send to the Ministry of Natural Resources and Environment for submission to the Prime Minister for consideration and approval. the change of land use purpose for rice cultivation as prescribed, as a basis for implementing further procedures of the project.

4. The relevant agencies and units and the People's Committee of Ninh Son district are responsible for coordinating with the Department of Planning and Investment in assessing the capacity and experience of investors according to regulations.

Article 3. Terms of implementation

1. Effective date of Decision on approval of investment policy: From the date of signing and promulgation.

2. The Department of Planning and Investment, the Management Board of Civil and Industrial Construction Investment Projects, the Department of Construction, the Department of Natural Resources and Environment, and the People's Committee of Ninh Son District are responsible for the implementation of this Decision. .

3. This Decision shall be sent in one copy to the Department of Planning and Investment, one copy to the Provincial Civil and Industrial Construction Investment Project Management Board and one copy kept at the Provincial People's Committee. .

Recipients:

- As Article 3;
- Chairman, Vice chairmen of Provincial People's Committee;
- Provincial Tax Department;
- Office of PCC: Leaders, General Economy division;
- Archive: Archiver. Foreign affairs

**ON BEHALF OF
PEOPLE'S COMMITTEE
PP. CHAIRMAN
VICE CHAIRMAN**

Phan Tan Canh